



TIEDOTE VUONNA 2019 RAKENNUS- JA TOIMENPIDELUVAN SAAJALLE

Oheisena seuraa Teille myönnetty lupapäätös toimenpiteitä varten. Käytännön rakennustyössä rakennusvalvonta kehottaa mm. kiinnittämään huomiota ja vastaamaan seuraavista asioista:

1. Rakennustyössä tulee noudattaa hyväksyttyä rakennussuunnitelmaa, voimassa olevia rakentamisesta annettuja lakeja, asetuksia, rakennusmääräyksiä sekä kunnan rakennusjärjestyksen määräyksiä.
2. Työnsuorituksen ja työjohton osalta tulee pyrkiä mahdollisimman hyvän ammattitaidon omaavien työntekijöiden palkkaamiseen tai muuten varmistamaan rakennusvirheiden estäminen. Tulitöiden tekijöiltä on vaadittava tulityölupa. (Avotuli, kipinöivä ja lämpöpuhallinta vaativat työt)
3. MAHDOLLISTEN RAKENTAMISTEKNIikkaa koskevien epäselvyyksien esiintyessä tulee aina ensisijaisesti ottaa yhteyttä rakennus- tai erikoissuunnitelman laatineeseen suunnittelijaan.
4. Perustuksen betonirakenteiden, kosteudenhallinnan ja puurakenteiden liitoskohtien rakentamisessa, ja muiltakin osin tulee kiinnittää erityistä huomiota.
5. Rakennuspaikan maaperän kantavuudesta ja perustusratkaisuista vastaa aina luvanhakija, hänen asiantuntijansa ja vastaava työnjohtaja.
6. Pesutilojen rakentamisessa (suihkutilat) tulee varmistua, että ns. vesieristykset tehdään oikein lattian ja seinien osalta. HUOM: kaakelilaatitukset eivät ole vesieristys. Huomioitava RakMK C2 ohjeet.
7. Rakennuksen ja varsinkin asunnon oikeaan käyttöön ja huoltoon on kiinnitettävä riittävästi huomiota. Asuntoa on lämmitettävä ja tuuletettava riittävästi.
8. Jätevesijärjestelmän suunnitelma

Jätevesien johtamisessa tulee noudattaa Lapinlahden Vesi Oy:n toiminta-alueen sääntöjä. Viemäriverkoston toiminta-alueen ulkopuolella tulee noudattaa rakennus-valvontaviranomaisen hyväksymää jätevesijärjestelmäsuunnitelmaa. Suunnitelman toteuttamisen valvonnasta vastaa vastaavatyönjohtaja tai KVV-työnjohtaja.

Lapinlahden Vesi Oy:n toiminta-alueella omakotitalojen osalta **liittymismaksua peritään laajennuksen yhteydessä**, jos kokonaiskerrosala ylittää 2. maksuluokan alarajan (k-ala ylittää 200 m²). Liittymismaksu on tällöin maksuluokkien erotus.



- Liittymismaksua peritään muiden kuin omakotitalojen osalta, jos kiinteistön kerrosala laajenee voimassa olevan liittymissopimuksen mukaisesta kerrosalasta yli 10 % tai yli 50 m².
9. Keskuslämmitysjärjestelmää toteutettaessa tulee huomioida ja varmistua, että kattilan sijoitus on hoidon kannalta luontevaa ja haitatonta. (LVI-suunnitelma laadittava ja esitettävä ennen toteuttamista, rakennustarkastajalle.)
 10. Rakennustyön **aloittamisesta**, rakennustyön **valmistumisesta**, **asuntoon muuttopäivästä** sekä **entisen asuinrakennuksen purkamisesta** on aina ilmoitettava rakennustarkastustoimistoon. Lupapäätöksessä on määritelty pyydettävät katselmuksset. Uudisrakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennen kuin se on loppukatselmuksessa käyttöön hyväksytty. (MRL 153 §, 153a §)
 11. Saamane päätös on asia, josta rajanaapuri tai joku muu kuntalainen saattaa valittaa. Valitusaika on 14 vuorokautta, jonka jälkeen päätös on lainvoimainen.
 12. **Rakennushankkeen aloitusilmoitus tehtävä rakennusvalvontaan kun työt rakennushankkeessa aloitetaan. Ilmoitus voidaan tehdä puhelimitse, sähköpostilla tai kirjeellä.**
 13. Rakennusluvan alaisissa hankkeissa yksityishenkilöiden on tehtävä verottajalle kotitalouden rakentamisilmoitus ennen loppukatselmusta. Kotitalouksien on ilmoitettava verohallinnolle tiedot kaikista hankkimistään rakennusluvan alaisista töistä. Tiedot on aina annettava ennen rakennustarkastajan tekemää loppukatselmusta. Jos rakennus otetaan käyttöön ennen varsinaista loppukatselmusta, tiedot täytyy antaa myös ennen käyttöönottotarkastusta. Kotitalouden on toimitettava Verohallinnolle tiedot siitä, mitkä yritykset ovat tehneet rakennustyötä ja millaisia korvauksia yrityksille on maksettu. Jos kotitalous on itse palkannut työntekijät ja maksanut palkat, tiedot on annettava työntekijöistä ja työntekijöille maksetuista palkoista.
 14. Rakennustarkastaja on tavattavissa kunnan teknisellä osastolla Lapinlahdella maanantaina klo 9.00 - 14.00 ja Varpaisjärvellä keskiviikkoisin klo 9.00 - 14.00

Katselmuspyynnön voi jättää rakennusvalvontatoimistoon puh. Lapinlahdella 040-4883 702 tai kunnanviraston puhelinkeskukseen 017-272000.

Lapinlahden kunnan
rakennusvalvonta

Raimo Haverinen
rakennustarkastaja
puh: 040- 4883 751
e-mail: [raimo.haverinen\(at\)lapinlahti.fi](mailto:raimo.haverinen(at)lapinlahti.fi)