




KÄYTÄNNÖN OHJEITA LAPINLAHDEN KUNNAN ALUEELLA RAKENTAVILLE

Ilmoitusmenettely

Maankäyttö- ja rakennuslain, rakennusasetuksen sekä rakennusjärjestyksen mukaan rakennushankkeeseen ryhtyvän on haettava rakennushankkeelle tarvittavat luvat. Lapinlahden kunnassa toimenpideilmoitukset käsittelee rakennustarkastaja. Ilmoituksen voi jättää henkilökohtaisesti tai toimittaa postitse osoitteeseen: **Lapinlahden kunta, rakennusvalvonta, Asematie 4, 73100 LAPINLAHTI.** Rakentamiseen tai muuhun toimenpiteeseen voidaan ryhtyä, jollei rakennusvalvontaviranomainen 14 päivän kuluessa ilmoituksen vastaanottamisesta ole edellyttänyt luvan hakemista ilmoitettuun hankkeeseen. Tarvittaessa ilmoitusmenettelyn sijasta rakennustarkastaja voi vaatia rakennus- tai toimenpideluvan. Esim. naapurin vastustavan kannan johdosta tai hankkeen vaativuus edellyttää sitä.

1. Lupahakemus

- Toimenpideilmoituksen voi tehdä ainoastaan se, joka omistaa tai hallitsee rakennuspaikkaa. Hakemusasiakirjan allekirjoittavat kaikki rakennuspaikan haltijat.
- Lupahakemuksen ensisijaisesti jätettävä sähköisesti <https://www.lupapiste.fi/> palveluun
-  LUPAPISTE
- Lupahakemus tehdään yhtenä kappaleena Suomen Kunnallisliiton lomakkeelle nro 6668 tai muulle vastaavalle lomakkeelle kunnan [www-sivulta](http://www.lapinlahti.fi) [Rakennusvalvonnan lomakkeet](#).

2. Lupahakemukseen liitettävä

Selvitys siitä, että hallitsee rakennuspaikkaa

- Todistetaan jollakin seuraavista asiakirjoista: lainhuutotodistus, kauppakirjajäljennös, vuokrasopimusjäljennös tai muu vastaava asiakirjajäljennös, tulee olla kahden henkilön oikeaksi todistama.
- Taloyhtiön ollessa hakijana tulee olla yhtiön hallituksen kokouksen päätös toimenpiteestä
- Jos hakija ei yksin omista rakennuspaikka-aluetta, on lisäksi oltava valtakirja muilta osakkailta.

3. Ympäristökartta

- Kaava-alueella ote alueella voimassaolevasta kaavasta (asema - tai yleiskaavasta).
- Haja-asutusalueelle rakennettaessa esim. ote peruskartasta 1:10 000.
- Rakennuspaikka merkittävä näkyvästi karttaan.

4. Hakemuksen tiedottaminen ja naapureiden kuuleminen

- Toimenpideilmoituksessa kuullaan rakennuspaikan naapureita. Naapurin suostumus vaaditaan, mikäli rakentaminen tapahtuu kaava-alueella lähempänä 4 m rajasta ja 8 m naapurin rakennuksesta. Kaava-alueen ulkopuolella vastaavasti etäisyydet ovat 5 m rajasta ja 10 m naapurin rakennuksesta.
- Hakija voi suorittaa kuulemisen rakennusvalvonnasta saatavalla lomakkeella, muutoin viranomaisen suorittaa kuulemisen ja perii siitä taksan mukaisen maksun.



- Tiedottamisesta rakennuspaikalla huolehtii rakennushankkeeseen ryhtyvä. Tiedottamisen tarpeellisuutta ja suorittamistapaa harkittaessa otetaan muun muassa huomioon hankkeen koko ja sijainti. Tiedottamisen tarkoituksena on saattaa yleisesti tiedoksi rakentamisen tai muun toimenpiteen aiheuttamat olennainen muutos ympäristössä.

5. Piirustukset

- Piirustuksina riittävät luonnospiirustustasoiset kuvat tai esite ilmoituksen kohteena olevasta rakennushankkeesta.
- Asemapiirros laaditaan (RT 15–10219 sekä RakMk(A2)-20875) mallin mukaan, kaava-alueilla 1:200, muualla 1:500 (suuret tontit 1:1000)
- Julkisivumuutoksissa valokuva rakennuksen nykytilanteesta, käy myös sähköisessä muodossa
- Jätevesijärjestelmän rakentamiseksi vaaditaan jätevesisuunnitelma, joka on laadittu jätevesiasetuksen mukaisesti.

6. Rakennushankeilmoitus

- Rakennushankeilmoitus RH 1, laaditaan yli 10² suuruisista talusrakennuksista.

7. Työnjohtajat

- Hakemus vastaavasta työjohtajasta vaaditaan tapauskohtaisesti vaativimmissa rakennushankkeissa. Uuden jätevesijärjestelmän rakentaminen vaatii aina vastaavan työjohtajan.

8. Muut lausunnot ja selvitykset

- Hankkeen laadusta ja laajuudesta riippuen tarvittaessa vaaditaan kaavoitus-, pelastus-, työsuojelu – ja museo yms. viranomaisen tai ELY-keskuksen lausunto.

Rakennustarkastaja on varmimmin tavattavissa Lapinlahdella maanantaisin klo 09 -14 ja Varpaisjärvellä keskiviikkona klo 09.00- 14.00 välisenä aikana.

Rakennustarkastajan yhteystiedot:

Raimo Haverinen
Puh. 040 488 3751
Email: raimo.haverinen@lapinlahti.fi