

LAPINLAHDEN KUNTA

Tekninen osasto/Palveluhinnasto

1. Yleistä

Taksassa määriteltyjä maksuja sovelletaan maankäyttöön ja paikkatietopalveluihin sekä teknisen osaston muut palvelumaksu ja taksat. Maksu määräytyy hakemuksen tai tilauksen saapumispäivänä voimassa olevan taksan mukaisesti.

Maksut peritään määräämishetkellä voimassa olevan taksan mukaisesti. Maksu on suoritettava, kun päätös on annettu tai viranomaistehtävä on suoritettu. Erääntyneelle maksulle on suoritettava korkoa korkolain säännösten mukaisesti.

Maanomistajan toimesta laadittavat kaavat ja kaavamuutokset

2. Kaavoitusmaksut

Maankäyttö- ja rakennuslain 59 §:n nojalla jos asemakaava tai kaavan muutos on pääasiassa yksityisen edun vaatima ja laadittu maanomistajan tai -haltijan aloitteesta, kunnalla on oikeus periä tältä kaavan laatimisesta ja käsittelystä aiheutuneet kustannukset.

Kustannukset muodostuvat suunnittelutöistä, mahdollisten selvitysten kuluista, pohjakartan tarkistusmaksusta ja kaava-asiakirjojen laatimisesta. Lisäksi peritään kuulutus- ja kuulemiskustannukset kohdan 4 mukaisesti.

Kunta perii korvauksen, kun kaava tai sen muutos on lainvoimainen. Mikäli kaavaa tai sen muutosta ei hyväksytä tai se muusta syystä raukeaa, peritään kaavan tai sen muutoksen laatimisesta ja käsittelystä aiheutuneet kustannukset. Lisäksi peritään kuulutus- ja kuulemiskustannukset.

Asemakaava ja asemakaavan muutos

Asemakaavan ja/tai asemakaavan muuttamisesta aiheutuvat kustannukset peritään maanomistajalta erillisen kaavoituskorvaussitoumuksen mukaisesti. Asemakaavojen muutostarpeet ovat pääasiassa yksityisen edun vaatimia. Asemakaava tai kaavan muutostyö tilataan konsultilta, jolloin konsultti perii laatimiskustannukset suoraan maanomistajalta/haltijalta.

Mikäli muutosta/kaavaa on pyytänyt useampi kuin yksi maanomistaja, kaavan laatimiskustannuksista ja muista kuluista koostuvat kokonaiskustannukset jaetaan rakennusoikeuden mukaisessa suhteessa hakijoiden kesken. Jakoperusteen määräävä rakennusoikeus on hyväksytyyn asemakaavan mukainen rakennusoikeus

Yleiskaava tai yleiskaavan muutos

Yleiskaavan ja/tai yleiskaavan muuttamisesta aiheutuvat kustannukset peritään maanomistajalta erillisen kaavoituskorvaussitoumuksen mukaisesti. Yleiskaavojen muutostarpeet ovat pääasiassa yksityisen edun vaatimia. Työ tilataan konsultilta, jolloin konsultti perii yleiskaavamuutoksen laatimiskustannukset suoraan maanomistajalta/haltijalta.

3. Maanomistajan toimesta laadittava ranta-asemakaava ja ranta-asemakaavan muutos

Maanomistajalla on maankäyttö- ja rakennuslain 74 §:n mukaan oikeus ranta-asemakaavan laatimiseen. Maankäyttö- ja rakennuslain 59 §:n mukaan kunnalla on oikeus periä kaavan käsittelystä aiheutuneet kustannukset maanomistajalta. Työ tilataan konsultilta, tämä perii kustannukset suoraan maanomistajalta/haltijalta.

Korvausten perintä:

Maanomistajan on suoritettava maksut kaavoituksesta, kun se on lainvoimainen.

Jos maanomistaja keskeyttää kaavan laadinnan ennen kunnanvaltuuston hyväksymiskäsittelyä, peritään kaavan tai sen muutoksen laatimisesta ja käsittelystä aiheutuneet kustannukset. Lisäksi peritään kuulutus- ja kuulemiskustannukset.

Mikäli ranta-asemakaavan laatimisesta tai muuttamisesta vastaa useampi kuin yksi maanomistaja, kustannukset jaetaan heidän välillään kaavassa osoitettujen uusien rakennuspaikkojen määrän suhteessa.

4. Naapurien kuuleminen

Naapurin kuulemista tarvitaan mm. kaavoissa, kun naapureille on varattava mahdollisuus antaa mielipide hakemuksesta. Maanomistajalla on mahdollisuus suorittaa kuuleminen itse, mutta mikäli kunta suorittaa kuulemisen, peritään kustannukset tämän kohdan mukaisesti. Maksu sisältää naapurien ja osoitetietojen selvittämisen, kirjeiden ja muiden kuulemiseen liittyvien asiakirjojen laatimisen ja postittamisen.

Naapurien kuulemiset kirjeellä	perusmaksu 55,00 € + 5,50 €/kuultava
Kuuleminen ja kuulutus lehti-ilmoituksella	perusmaksu 55,00 €+ todelliset ilmoituskulut

5. Kaavoitusmittauksen valvonta (pohjakartan tarkistus)

Maankäyttö- ja rakennuslain mukaisesti kunta valvoo kaavoitusmittauksia ja hyväksyy kaavojen pohjakartan. Maksu voidaan periä asema- ja ranta-asemakaavan pohjaksi laadittavan kartan tarkastamisesta ja hyväksymisestä. Maksu muodostuu perusmaksusta ja pinta-alamaksuista ja se vastaa tarkastamisesta aiheutuvan työn määrää.

Mikäli pohjakartta perustuu ajantasalla olevaan Maanmittauslaitoksen maastotietokantaan, tarkastamisesta ja hyväksymisestä laskutetaan vain perusmaksu.

Perusmaksu, asemakaava ja ranta-asemakaava	400,00 €
Pinta-alamaksu / 10 ha	30,00 € jokaiselta alkavalta ha:lta
Pinta-alamaksu / 200 ha	60,00 € edellisen lisäksi jokaiselta alkavalta 200 hehtaarilta

6. Tontinvaraus

Tontin varaus ja aineistomaksu	100,00 €
--------------------------------	-----------------

Tontin varausaika on 6 kk joka lasketaan maksupäivästä. Varausmaksu hyvitetään kauppahinnasta. Varausmaksua ei palauteta varauksen purkautuessa. Mikäli maksua ei suoriteta eräpäivänä, erääntyneelle maksulle on suoritettava korkoa korkolain säännösten mukaisesti.

7. Kauppakirjan laatiminen 110,00 € + alv

8. Pyyntöä tehtävä etuosto-oikeuden käyttämisestä koskeva päätös 55,00 €

Edellä olevaa maksua ei peritä, jos päätöksen kohteena olevan kaupan osapuolena on kunta.

Rajanäyttö:

Rajan, aidan, rajamerkkien ym. sijainnin osoituksia suoritetaan vain asemakaava-alueella.
Rajamerkkien näyttö asemakaava-alueella

60,00 €

Tiedon antaminen

Kaavoitustilanteesta, kaavamerkintöjen tulkinnasta, poikkeamisen tarpeesta, voimassa olevista vuokrasopimuksista ym. pyydetään selvityksiä, jotka edellyttävät yleensä toimenpiteitä, kuten esimerkiksi tiedon etsimistä arkistosta, muunnetun rantaviivan mittaamista tai muuta selvitystyötä. Tietoja annetaan suullisesti, sähköpostilla tai kirjallisesti. Tiedon etsinnästä peritään maksu aina, kun tieto ei ole helposti saatavissa.

Tuote/palvelu	Tuotteen kuvaus	hinta alv 0 % €/kpl
Kartat, otteet sekä muut tulosteet Karttatulosteet/kopio Mustavalkoinen tuloste	A4	3,50 €/kpl
	A3	5,00 €/kpl
	A2	6,00 €/kpl
	A1	7,00 €/kpl
	A0	9,00 €/kpl
Värillinen tuloste	A4	5,00 €/kpl
	A3	9,00 €/kpl
	A2	14,00 €/kpl
	A1	17,00 €/kpl
	A0	20,00 €/kpl
Skannattu ja tallennettu pdf- tiedostona Skannattavien lukumäärä	1 – 4 kpl	10,00 €
	5 – 9 kpl	30,00 €
	10 -14 kpl	50,00 €
	>14 hinnasta sovittava erikseen	
Pohjakartan hyväksyminen	Asemakaavan ja pohjakartan Ranta- asemakaavan hyväksyminen, perusmaksu	400,00 €
	Kaavan pohjakartan hyväksyminen, Pinta-alakorvaus/10 ha *	30,00 €
	Kaavan pohjakartan hyväksyminen, pinta-alakorvaus 200 ha ja Edellisen lisäksi jokaiselta alkavalta 200 ha:ta	60,00 €
Kartta-aineisto pdf-formaatissa	Kartta-aineisto (pdf)	50,00 €
Kiinteistöväliittäjän karttapaketti	Kartta-aineisto (pdf tai paperituloste) kaavaote, kaavamääräykset ja pohjakartta	40,00 €/paketti
Naapureiden kuuleminen viranomaistyönä	Kirjeiden laatiminen: maankäytön selvitys, lähetekirje, kaavakartta määräyksineen ja postitus	55,00+ 5,50 €/kuultava
Rajannäyttö	Rajamerkkien näyttö asemakaava- alueella	60,00 €
Numeerinen paikkatietoaineisto	Perusmaksu	32,26 €
	Käännös muihin formaatteihin	16,13 €
	Kantakartta, ajantasa- asemakaava tai johtokartta vektori/ha (1-50 ha)	8,87 €

	Kantakartta, ajantasa-asemakaava tai johtokartta vektori/ha (51-1000ha)	1.29 €
	Yli 1000 ha erillissopimus Kantakartta, ajantasa-asemakaava tai johtokartta rasteri/h	1,61 €
Tontin varausmaksu		100,00 €
Kauppakirjan laatiminen		110,00 €
<i>Etuosto-oikeus</i>		55,00 €
Tuntihinnoittelu/h	Kiinteistöpäällikkö, maanmittausinsinöörin- ja rakennusmestari/h Tekninen johtaja/h Palvelusihteeri/arkistosepalvelus/h Ammattimies/h Moottorisahatyö/h Traktori/mies/h Siivouspalvelut/h	72,00 €/h 92,00 €/h 40,00 €/h 40,00 €/h 50,00 €/h 60,00 €/h 40,00 €/h

Ajoneuvojen siirrosta perittävä maksut

Ajoneuvon omistaja tai haltija on velvollinen korvaamaan siirtojärjestelyistä, siirtämisestä, ja hallinnoinnista aiheutuneet kustannukset. Lasku ajoneuvon siirrosta lähetetään kahden viikon kuluessa siirrosta. Saatava on suoraan ulosottokelpoinen.

Henkilö- ja pakettiauto

- varastosiiro 180,00 euroa (alv 0%)
- lähisiirto 90,00 euroa (alv 0%)

Kuorma-auto ja muu raskas ajoneuvo

- varasto tai lähisiirto 40,00 euroa (alv 0 %) sekä toteutuneet siirtotyö- ja kalustokustannukset

Ajoneuvon omistaja on lisäksi velvollinen korvaamaan varastoinnista ja mahdollisesta jätehuollosta aiheutuneet kustannukset.

Hintoihin lisätään voimassa oleva arvonlisävero.