

Lapinlahden kunnan tilojen vuokrausperusteet 2021

Lapinlahden kunnanviraston vuokrausperusteet:

1. Valtuuston sali

- alle 4 tuntia 40 €
- yli 4 tuntia - koko päivä 80 €

2. Muu kokoushuone tai tila

- alle 4 tuntia 20 €
- yli 4 tunti - koko päivä 40 €

Kunnanviraston kokoustilojen käytöstä kaupalliseen tai yritystoimintaan toimintaan peritään maksu, joka sisältää siivouksen.

Jussinpihan tilojen vuokrausperusteet

1. Sali

- alle 4 tuntia 40 €
- yli 4 tuntia-koko päivä 70 €

Vuokra sisältää juhlasalin laitteiden käyttöoikeuden sekä ruokasalin käyttöoikeuden.

2. Keittiön käyttö

- alle 4 tuntia 60 €
- yli 4 tuntia-koko päivä 100 €

Keittiötä ei vuokrata ilman henkilökuntaa. Keittiön vuokrauksen yhteydessä on paikalla oltava vähintään yksi (1) Lapinlahden kunnan ruokahuollon työntekijä. Työntekijän toteutuneet palkkakustannukset lisineen (ilta-, pyhä- ja ylityö ym.) lisätään vuokraan.

Vuokra sisältää keittiön laitteiden, ruokailuvälineiden ja ruuan valmistusvälineiden käyttöoikeuden sekä koulun ruokasalin käyttöoikeuden. Vuokra ei sisällä pöytäliinoja. Keittiön vuokrauksesta on sovittava myös ruokapalvelun kanssa.

Lukion tilojen vuokrausperusteet:

1. Lapinlahti-Sali

- alle 4 tuntia 40 €
- yli 4 tuntia - koko päivä 70 €

Vuokra sisältää Lapinlahti-salin laitteiden käyttöoikeuden sekä koulun ruokasalin käyttöoikeuden.

2. Keittiön käyttö

- alle 4 tuntia 60 €
- yli 4untia-koko päivä 100 €

Keittiötä ei vuokrata ilman henkilökuntaa. Keittiön vuokrauksen yhteydessä on paikalla oltava vähintään yksi (1) Lapinlahden kunnan ruokahuollon työntekijä. Työntekijän toteutuneet palkkakustannukset lisineen (ilta-, pyhä- ja ylityö ym.) lisätään vuokraan.

Vuokra sisältää keittiön laitteiden, ruokailuvälineiden ja ruuan valmistusvälineiden käyttöoikeuden sekä koulun ruokasalin käyttöoikeuden. Vuokra ei sisällä pöytäliinoja. Keittiön vuokrauksesta sovittava myös ruokapalvelun kanssa.

3. Luokkien käyttö

- alle 4 tuntia 15 €
- yli 4 tuntia - koko päivä 100 €

Vuokra sisältää luokkien käyttöoikeuden.

Matin ja Liisan koulun vuokrausperusteet

1. Sirenin sali

Ei vuokrata.

2. Luokkien käyttö

- alle 4 tuntia 20 €
- yli 4 tuntia - koko päivä 30 €

Vuokra sisältää luokan normaalien laitteiden käyttöoikeuden. Fysiikan ja teknisen työn luokkia ei yleensä vuokrata.

Luontokyljen koulujen tilojen vuokrausperusteet

1. Alapitkän liikuntasali	1 lohko	15 €/1,5 h	25 €/3 h	170 €/vuorokausi
2. Nerכון liikuntasali	1 lohko	15 €/1,5 h	25 €/3 h	170 €/vuorokausi

3. Luokkien käyttö

- alle 4 tuntia 20 €
- yli 4 tuntia - koko päivä 30 €

Vuokra sisältää luokkien laitteiden käyttöoikeuden.

4. Keittiön käyttö

- alle 4 tuntia 60 €
- yli 4 tuntia-koko päivä 100 €

Keittiötä ei vuokrata ilman henkilökuntaa. Keittiön vuokrauksen yhteydessä on paikalla oltava vähintään yksi (1) Lapinlahden kunnan ruokahuollon työntekijä. Työntekijän toteutuneet palkkakustannukset lisineen (ilta-, pyhä- ja ylityö ym.) lisätään vuokraan.

Vuokra sisältää keittiön laitteiden, ruokailuvälineiden ja ruuan valmistusvälineiden käyttöoikeuden sekä koulun ruokasalin käyttöoikeuden. Vuokra ei sisällä pöytäliinoja. Keittiön vuokrauksesta sovittava myös ruokapalvelun kanssa.

Varpaisjärven koulukeskuksen tilojen vuokrausperusteet

1. Auditorio

- alle 4 tuntia 40 €
- yli 4 tuntia - koko päivä 70 €

Vuokra sisältää salin laitteiden käyttöoikeuden sekä koulun ruokasalin käyttöoikeuden.

2. Keittiön käyttö

- alle 4 tuntia 60 €
- yli 4 tuntia-koko päivä 100 €

Keittiötä ei vuokrata ilman henkilökuntaa. Keittiön vuokrauksen yhteydessä on paikalla oltava vähintään yksi (1) Lapinlahden kunnan ruokahuollon työntekijä. Työntekijän toteutuneet palkkakustannukset lisineen (ilta-, pyhä- ja ylityö ym.) lisätään vuokraan.

Vuokra sisältää keittiön laitteiden, ruokailuvälineiden ja ruuan valmistusvälineiden käyttöoikeuden sekä koulun ruokasalin käyttöoikeuden. Vuokra ei sisällä pöytäliinoja. Keittiön vuokrauksesta sovittava myös ruokapalvelun kanssa.

3. Luokkien käyttö

- alle 4 tuntia 15 €
- yli 4 tuntia - koko päivä 20 €

Vuokra sisältää luokkien laitteiden käyttöoikeuden.

Keskuskeittiön tilojen vuokrausperusteet/ Monarin tilojen vuokrausperusteet

1. Keittiön käyttö

- alle 4 tuntia 60 €
- yli 4 tuntia-koko päivä 100 €

Keittiötä ei vuokrata ilman henkilökuntaa. Keittiön vuokrauksen yhteydessä on paikalla oltava vähintään yksi (1) Lapinlahden kunnan ruokahuollon työntekijä. Työntekijän toteutuneet palkkakustannukset lisineen (ilta-, pyhä- ja ylityö ym.) lisätään vuokraan.

Vuokra sisältää keittiön laitteiden, ruokailuvälineiden ja ruuan valmistusvälineiden käyttöoikeuden sekä koulun ruokasalin käyttöoikeuden. Vuokra ei sisällä pöytäliinoja. Keittiön vuokrauksesta sovittava myös ruokapalvelun kanssa.

Varpaisjärvitalo tilojen vuokrausperusteet

Yläaula "kokoustila"

- alle 4 tuntia 40 €
- yli 4 tuntia - koko päivä 70 €

Vuokra sisältää aulan ja keittiön tilan ja keittiön laitteiden käytön.

Nuorisotilojen vuokrausperusteet

1. Keittiötila

- alle 4 tuntia 30 €
- yli 4 tuntia - koko päivä 40 €

2. Pieni ryhmätila

- alle 4 tuntia 30 €
- yli 4 tuntia - koko päivä 40 €

3. Iso sali

- alle 4 tuntia 40 €

- yli 4 tuntia - koko päivä 60 €

4. Koko tila (toimistoja lukuun ottamatta)

- alle 4 tuntia 60 €

- yli 4 tuntia - koko päivä 90 €

Vuokra sisältää laitteiden käyttöoikeuden.

Näätähiekan leirikeskus

Vuokraukseen kuuluvat seuraavat rakennukset:

Majoitusrakennus 20 henkilölle, 5h+tupakeittiö, 111 m²

Rantasauna 24 m²

Savusauna 8 m²

Grillikota 10 m²

Varasto 27 m²

Leirikeskus on vuokrattavissa 1.5 – 31.10.

Vuokravuorokausi alkaa klo 14.00 ja päättyy seuraavana päivänä klo 12.00

Käyttömaksut:

- Kunnan henkilökunta	100 €/vrk
- Kunnan asukkaat sekä kunnan alueella olevat yhteisöt	200 €/vrk
- Kunnan alueella olevat yritykset, kunnan ulkopuoliset yksityiset ja yhteisöt	300 €/vrk
- Kunnan ulkopuoliset yritykset	550 €/vrk
Hintoihin sisältyy ALV 10 % .	

Kunnan omilta hallintokunnilta ja nuorisojärjestöiltä ei peritä vuokraa, mutta näiden on maksettava jätteenkäsittelystä ja polttopuun käytöstä kunnalle seuraavat korvaukset:

- Perusmaksu	50 €/vrk
- Yli kymmenen henkilön osalta kulutusmaksua	50 €/vrk/alkavaa 10 hlöä kohti alv 0 %

Hallintokuntia ja nuorisojärjestöjä koskee leirikeskuksen normaali varauskäytäntö.

Käyttömaksuun sisältyvät polttopuut ja nestekaasu, veneen käyttöoikeus sekä majoitus.

Liinavaatteet eivät kuulu hintaan.

Leirikeskuksen siivouksesta vastaavat käyttäjät. Jos kunta hoitaa siivouksen, peritään siitä siivousmaksua 150 €.

Mikäli asiakas peruuttaa varuksensa myöhemmin kuin 14 vrk ennen vuokra-ajan alkamista, veloitetaan 50 €:n peruutusmaksu.

Liikuntatilojen vuokrausperusteet

1. Monarin sali ja Varpaisjärven sali

1 lohko 15 €/1,5 h 25 €/3 h 180 €/vuorokausi

2 lohko	20 €/1,5 h	35 €/3 h	230 €/vuorokausi
3 lohko	30 €/1,5 h	45 €/3 h	280 €/vuorokausi

Monitoimitalon hintaan kuuluu pukuhuoneen käyttö. Salin normaalista laittamisesta juhlia yms. tapahtumia varten veloitetaan 100 - 300 toteutuneiden kustannusten mukaan. Työntekijän toteutuneet palkkakustannukset lisineen (ilta-, pyhä- ja ylityö ym.)

2. Monitoimitalon kuntosali	20 €/1 h
3. Ripsakka ja Varpaisjärven kuntosali	30 €/h (tilavuokra peritään varatuista vuoroista)
4. Valion Areena	60 €/3 h ja 120 €/vrk (vuokra sisältää kentän välineet ja muut valmistelut)

Muut vuokrausehdot

Yllä oleviin hintoihin lisätään voimassa oleva alv

Tilavuokria ei peritä:

Lapinlahtelaisten rekisteröityjen seurojen, järjestöjen ja yhdistysten tilaisuuksista, jos niissä ei peritä pääsymaksua

Tilaisuuksista, jos yksittäisen tilaisuuden pääsylipputulot ovat alle 1000 € tai tilaisuuksista, joiden tuotto menee hyväntekeväisyyteen.

Mikäli tilaisuudesta ei peritä vuokraa, edellytetään, että käyttäjä siivoaa tilan käyttönsä jälkeen siihen kuntoon kuin se oli ennen tilaisuutta. Siivous ja tilan mahdolliset ennakkovalmistelut laskutetaan vuokraajalta.

Tilaisuuden aikana tiloissa ei välttämättä ole kunnan puolesta henkilökuntaa, joten tilojen vuokraajan tulee etukäteen virka-aikana tutustua tiloihin ja niiden käyttöön sekä hakea tilojen avaimet.

Vuokraaja vastaa siitä, että tilat ja laitteet pysyvät kunnossa vuokrauksen aikana. Ruokailu- ja ruuanvalmistusvälineitä ei vuokrata kunnan tilojen ulkopuolelle.

Yllä olevista hinnoista voidaan poiketa pitkäaikaisissa (yli 1 päivä) tai useiden tilojen yhtäaikaisissa vuokrauksissa sekä jos vuokrataan tiloja majoituskäyttöön.

Tilojen varauksen suorittavat:

Kunnanvirasto ja Varpaisjärvitalo, kiinteistöpäällikkö

Lukio, lukion rehtori

Jussinpiha, vanhustyönjohtaja

Keittiöt, ruokapalvelupäällikkö

Alapitkän-, Martikkalan-, Matin ja Liisan-, Nerkoon-, Paloisen- ja Varpaisjärven koulun tilat, koulupäivinä varauksen tekee koulun rehtori

Liikuntapaikat ja koulujen liikuntasalit iltaisin ja viikonloppuina varauksen tekee liikuntasihtööri

Näätähiekan leirikeskus, palvelusihtööri

Autopaikkojen maksuperusteet

Lämmityskausi 1.10. - 30.4.

Kalenterivuosi	60 €
Kevätkausi	35 €
Syyskausi	35 €
Kuukausi tai lyhyempi aika	15 €

Mikäli sama henkilö varaa useita lyhyitä jaksoja on maksimiveloitus kevät- ja syyskauden mukainen. Töpseliladattavan auton latausvirta max. 8A 40 €/kk ja 400 €/vuosi. Autopaikkahinnat sisältää alv:n.