

LAPINLAHDEN KUNTA

KAAVOITUSKATSAUS 2022



LAPINLAHDEN KUNTA

KAAVOITUSKATSAUS 2022

YLEISTÄ

Kunnan tulee vähintään kerran vuodessa laatia katsaus kunnassa ja maakunnan liitossa vireillä olevista ja lähiaikoina vireille tulevista kaava-asioista, jotka eivät ole merkitykseltään vähäisiä. Siinä selostetaan lyhyesti kaava-asiat ja niiden käsittelyvaiheet sekä sellaiset päätökset ja muut toimet, joilla on välitöntä vaikutusta kaavoituksen lähtökohtiin, tavoitteisiin, sisältöön ja toteuttamiseen. Kaavoituskatsauksen yhteyteen on kysynnän sitä edellyttäessä liitettävä arvio asumiseen varattujen tonttien riittävydestä (MRL 7§).

KAAVATYÖN VAIHEET

<u>Aloitusvaihe:</u>	Maanomistaja tai kunta tekee aloitteen. Kaava tulee vireille ja siihen laaditaan Osallistumis- ja arviointisuunnitelma, OAS. Mielenpäätökset OAS:sta.
<u>Valmisteluvaihe:</u>	Kaavan sisältöä tarkennetaan laatimalla luonnoksia, selvityksiä ja arvioimalla vaikutuksia; lopputuloksena syntyy kaavaluonnos, jonka tekninen lautakunta päättää laittaa nähtäville osallisten kommentoitavaksi. Valmisteluaineistoon, OAS ja kaavaluonnos, voi antaa lausunnon tai esittää mielipiteensä.
<u>Ehdotusvaihe:</u>	Kaavaluonnoksen pohjalta laaditaan kaavaehdotus, jossa huomioidaan luonnosvaiheen lausunnot ja mielipiteet. Ehdotus esitetään tekniselle lautakunnalle, jonka päätöksellä ehdotus laitetaan julkisesti nähtäville. Kaavaehdotukseen voi antaa lausunnon tai esittää mielipiteensä.
<u>Hyväksymisvaihe:</u>	Kunnanvaltuusto hyväksyy kaavaehdotuksen. Valitusmahdollisuus päätöksestä.
<u>Voimaantulo:</u>	Kaava saa lainvoiman, mikäli hyväksymispäätöksestä ei valiteta.

MAAKUNTAKAAVOITUS

Vireillä oleva maakuntakaava

Pohjois-Savon maakuntakaavan 2040

Pohjois-Savon maakuntakaava 2040 laaditaan kahdessa osassa: 1. vaihe on tullut voimaan 2019, ja 2. vaihe on tullut vireille vuonna 2019.

Tarkistamisen tavoitteena on saada aikaan voimassaolevista maakuntakaavoista yksi kokonaisuus, nostaa seudullisen maankäytön rajaa ja yleispiirteistää maakuntakaavaa. Tavoitteena on myös painottaa ja valita niitä maakuntakaavallisia keinoja, joilla tuetaan Pohjois-Savon maakuntastrategian toteutumista. Tämä tarkoittaa myös karsimista ja valintoja kaavaprosessissa.

Kaavassa käsitellään seuraavia teemakokonaisuuksia: 1. aluerakenne, asuminen ja elinkeinon kehittäminen, 2. liikennejärjestelmä, 3. viherverkosto ja luonnon monimuotoisuus, 4. luonnonvarat, 5. kulttuuriympäristö, 6. energia, yhdyskuntatekniiikka ja tekninen huolto ja 7. muut teemat. Lämpileikkaava tema on ilmastonmuutos.

Maakuntakaavan 2. vaiheen kaavaluonnosvaihtoehdot ovat nähtävillä 11.1. – 14.3.2022. Luonnosaineistoon sekä kaavaselvityksiin voi tutustua <https://www.pohjois-savo.fi/aluesuunnittelu/valmisteilla-olevat-maakuntakaavat.html> .

LAPINLAHDEN KUNNAN KAAVOITUS

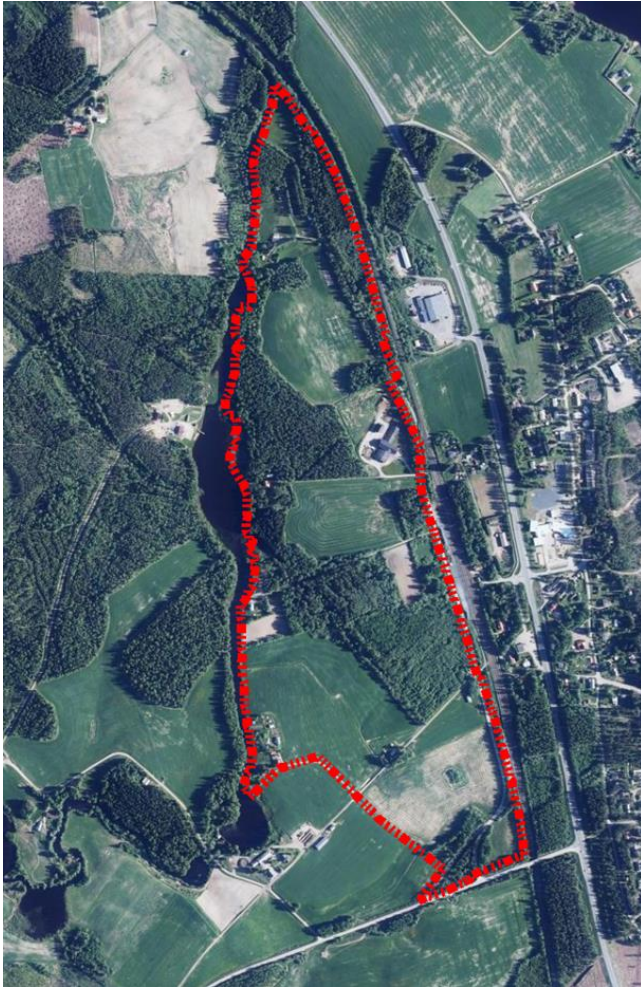
Voimaassa olevien kaavojen aineistot sekä vireillä olevien kaavojen etenemistä voi seurata kunnan kotisivuilta <https://www.lapinlahti.fi/fi/Palvelut/Asuminen-ja-rakentaminen/Kaavoitus>

Vireillä oleva asemakaava

Kunnassa ei ole vireillä asemakaavoja vuoden 2022 alussa.

Vireillä oleva osayleiskaava

Alapitkän länsiosan osayleiskaava on lähtenyt vireille keväällä 2021. Suunnittelu alue käsittää rautatien ja Ala-Pitkän joen väliselle alueelle. Suunnittelualueen koko on noin 62 ha ja jokirantaa alueella on noin 1,6 km. Kesällä 2021 on laadittu selvityksiä. Kaavaluonnos on tarkoitus saada nähtäville kevään-kesän aikana ja kaavaehdotus loppuvuodesta 2022.



Alapitkän länsiosan osayleiskaavan likimääräinen rajausta.

Vireillä oleva rantaosayleiskaava

Ulmansaassa olevaa tilaa yhtiä koskevan *Onkiveden- Nerkoon järven rantaosayleiskaavan* muutoksen ehdotus on ollut julkisesti nähtävillä 20.9 – 26.10.2021. Rantaosayleiskaavan muutoksen tulee hyväksymiskäsittelyyn vuoden alkupuoliskolla.

Syvärin päässä sijaitsevaa tilaa koskeva Syvärin rantaosayleiskaavan muutoksen luonnos on ollut julkisesti nähtävillä 20.9 – 11.10.2021. Kaavaehdotus on tarkoitus laittaa nähtäville talvella ja hyväksymiskäsittelyyn kesällä 2022.

Muut maankäytön suunnitelmat

Rakennusjärjestys

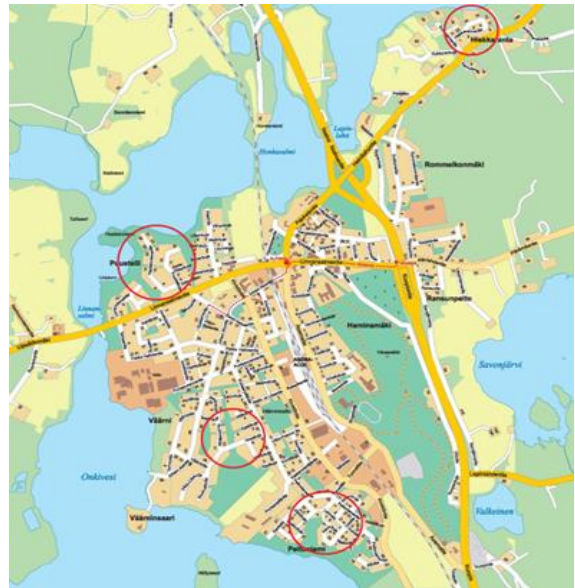
Lapinlahden kunnan rakennusjärjestys on tullut voimaan 1.1.2020 alkaen. Rakennusjärjestys on uusittu yhteistyössä Sonkajärven, Vieremän kuntien sekä Iisalmen ja Kiuruveden kaupunkien kanssa ja se on hyväksytty näissä kunnissa samansisältöisenä.

Kunnan asuintonttivaranto:

Rakennusvalmiit tontit 1.1.2022

Lapinlahden taajama 26

Puustelli	13
Hiekkaranta	4
Väärni	7
Peltoniemi	4



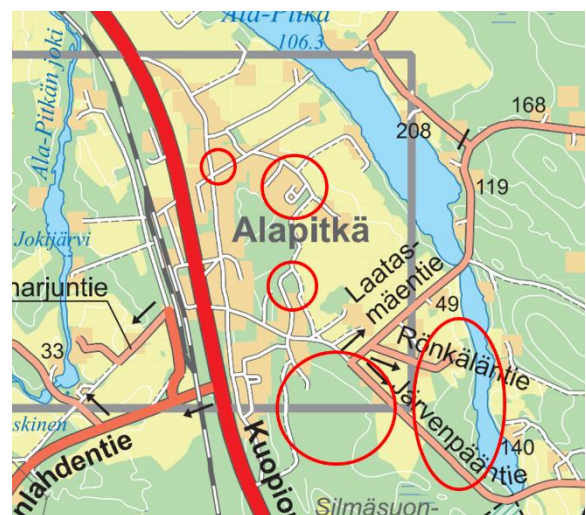
Varpaisjärven taajama 25

Pappilanelto	2
Sopenpelto	4
Syrjäjoki	19



Alapitkä 41

Harjutie	2
Sakarilanpolku	3
Kekkolankangas	21
Röngälä	15

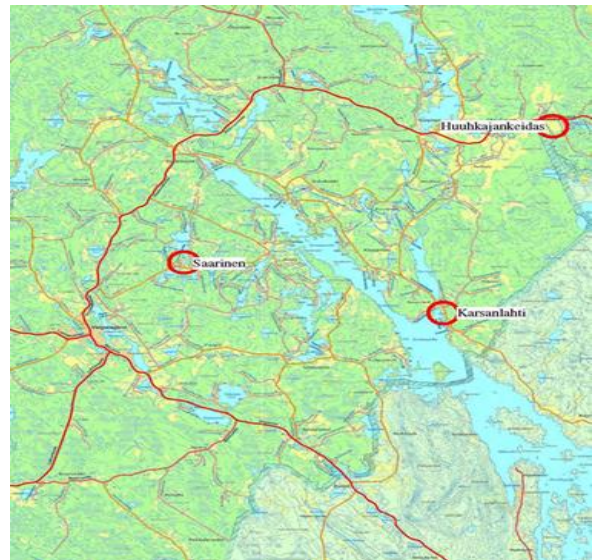


Nerkoo 1

Santurintie 1



Haja-asutusalue 12



Kunta myi vuonna 2021 yhden omakotitalotontin ja vuokrattuja tontteja ei ole vuoden 2021 aikana. Tällä hetkellä varattuna tontteja on 1 kpl Lapinlahden kunnalta. Lapinlahden kunnalla on yhteensä 105 kpl vapaita tontteja.

Maankäytöllisenä tavoitteena on tulevaisuudessa raakamaan hankinta Maapoliittisen ohjelman mukaisesti. Maanhankinnalla mahdollistetaan uusien asumiseen ja elinkeinotoimintaan liittyvien tonttien kaavoittaminen.

Yhteystiedot:

Rami Linna
 tekninen johtaja
 puh. 040 4883 701
rami.linna@lapinlahti.fi

Raimo Haverinen
 rakennustarkastaja
 puh. 040 4883 751
raimo.haverinen@lapinlahti.fi