



**LINJASANEERAUSTYÖN
TARKASTUSASIAKIRJA**
(MRL 150 f §, MRA 77 §)

RAKENNUSPAIKKA	OSOITE	LUVAN TUNNUS
----------------	--------	--------------

Aloituskokouksessa nimetyt henkilöt tarkastavat seuraavat rakennusvaiheet, niihin liittyvät työvaiheet ja toteavat ne myönnetyn luvan ja suunnitelmien sekä hyvän rakennustavan mukaan tehdyiksi. **VASTUUHENKILÖ VARMENTAA TARKASTUKSEN ALLEKIRJOITUKSELLAAN.** Työvaiheiden osittaiset tarkastukset vastuuhenkilö merkkää lomakkeen "osittaiset tarkastukset"- kohtaan tai työmaalla käytettävään päiväkirjaan. **Tämä tarkastusasiakirja kopioidaan loppukatselmuksella rakennusvalvonnan edustajalle tarkastettavaksi ja arkistoitavaksi.**

Rak. vaihe	Työvaiheet	Tarkastus pvm	Vastuuhenkilön allekirjoitus
1. Rakennustyön aloittaminen	1.1	On tutustuttu lupapäätökseen ja lupakuviin	
	1.2	Lupaehdoissa ja aloituskokouksessa ennen aloittamista määrätyt velvoitteet on toteutettu	
	1.3	Lupa on lainvoimainen	
	1.4	Vastaava työnjohtaja on hyväksytty	
	1.5	Aloittamisesta on ilmoitettu rakennusvalvontaan	
	1.6	Työmaa on aidattu ja varustettu kyltein	
	1.7	Selvitys asumisesta remontin aikana on esitetty rakennusvalvonnalle	
	1.8	Sääsuojaussuunnitelma on käytettävissä	
2. Uudet tai uusitut rakenteet	2.1	Haitta-aineiden (asbesti, kreosiitti, VOC, formaldehydit yms.) kartoitusraportti on käytettävissä	
	2.2	Anturoiden alla on vettä läpäisevää soraa tai anturoihin /sokkeliin tehdään vedenpoistoreiät salaojiin päin	
	2.3	Perustusten alapuoliset työt tarkastettu	
	2.4	Perustusten alapuolisissa töissä käytettyjen materiaalien kelpoisuus on varmistettu	
	2.5	Perustusten rakenteet tarkastettu	
	2.6	Salaojajärjestelmä ja salaojasoran laatu tarkastettu	
	2.7	Käytetty kapillaarisen vedennousun estävää soraa / sepeliä lattiarakenteen alapuolella	
	2.8	Portaiden rakenteet/asennukset tarkastettu	
	2.9	Perustus- ja runkotöissä käytettyjen materiaalien kelpoisuus on varmistettu	
	2.10	Pintavesien hallinta (sokkelit, pihamaat ja kiinteistön rajat) tarkastettu	

3. Veden- ja kosteuden eristystyöt	Työvaiheet	Tarkastus pvm	Vastuuhenkilön allekirjoitus
3.1	Kosteiden tilojen lattiakallistusten riittävyys on tarkastettu ennen vedeneristystöitä		
3.2	Märkätilojen rakenteet tarkastettu		
3.3	Pinnoituskelpoisuus on osoitettu luotettavin, asiantuntijan tekemin kosteusmittauksin		
3.4	Vedeneristystyöntekijällä on VTT:n henkilösertifikaatti kyseiseen työhön tai hänen kelpoisuudestaan on muutoin varmistettu		
3.5	Märkätilojen vedeneristykset seinissä ja lattioissa tarkastettu		
3.6	Vuotovesiallastukset (astianpesukoneet, tiskialtaat, jakotukit ja pystyhormit välipohjien kohdalta) tarkastettu		
3.7	Maata vasten olevien rakenteiden lämmön- ja vedeneristystyöt on tarkastettu		
3.8	Autokannen yläpuolisen tilan vedeneristykset on testattu ja tarkastettu		
3.9	Veden- ja kosteudeneristystöissä käytettyjen materiaalien kelpoisuus on varmistettu		
4.1	Höyrynsulun toimivuus ja sen asennus on tarkastettu		
4.2	Uudet vesikatolle johtavat hormit ja niiden läpiviennit on tarkastettu		
4.3	Vesikaton turvajärjestelyt ja kattoturvaluotteet RakMK F2 mukaisesti tarkastettu		
4.4	Vesikattotöissä käytettyjen materiaalien kelpoisuus on varmistettu		
4.5	Entisen ja uuden vesikaton palokuorman ja tuulettuvuuden hallinta		
5.1	Välipohjien rakenne / paksuus tarkastettu		
5.2	Uusittujen parvekeovien sekä ikkunoiden dB-vaatimusten täytyminen varmistettu (dokumentit esitettävä)		
5.3	Huoneistojen ovien / väliovien dB-vaatimusten täytyminen varmistettu		
5.4	Läpivientien tiivistämistyöt tarkastettu		
5.5	Huoneistojen läheisyydessä olevien nosto-ovien ja iv-konehuoneiden ääneneristykset huomioitu		
5.6	Lattiapinnoitteiden äänenvaimennus tarkastettu		
5.7	Ääneneristystöissä käytettyjen materiaalien kelpoisuus on varmistettu		
6.1	Vastaava työnjohtaja huolehtii, että sähkölaitteista on hyväksytty käyttöönottotarkastus pöytäkirja		
6.2	Käytössä poistettujen sähköjohtojen poisto ja kytkemättömien sähköjohtojen suojaus		

7. Palo- turval- lisuus	Työvaiheet		Tarkastus pvm	Vastuuhenkilön allekirjoitus
	7.1	Osastoivat rakenteet tarkastettu		
7.2	Osastoivat ovet ja ikkunat tarkastettu			
7.3	Palokatkot tehty asianmukaisesti ja tarkastettu			
7.4	Pintakerrosten luokkavaatimukset tarkastettu			
7.5	Palovaroittimet tarkastettu (1 kpl alkavaa 60 m2/huoneisto)			
7.6	Savunpoisto testattu, luukut ja laukaisukeskukset merkattu			
7.7	Mikäli paloilmoinlaitteisto, varmistettu, että tarkastuksesta on hyväksytty ptk			
7.8	Mikäli poistumisreitivalaistusta, varmistettu, että tarkastuksesta on hyväksytty ptk			
7.9	Mikäli automaattinen sammutuslaitteisto, tarkastuksesta on hyväksytty ptk			
7.10	Alkusammutuskalusto asennettu ja merkitty			
7.11	Varatiet pelastautumiselle merkitty ja tarkastettu			
7.12	Paloturvallisuuteen liittyvissä töissä käytettyjen materiaalien kelpoisuus on varmistettu			
7.13	Rakentamisen aikainen rakennustarvikkeiden varastointi ja jätehuollon paloturvallisuus tarkastettu			
8. Työn- ja käytön- aikainen turvalli- suus	8.1	Huollon ja rakentamisen aikainen työturvallisuus on varmistettu vesikatto- ja julkisivutöissä		
	8.2	Avatun kattoluukun putoaminen estetty		
	8.3	Uusittujen ovien ovileveydet tarkastettu		
	8.4	Kylpyhuoneiden kynnykorkeudet tarkastettu (kts. lupamääräys)		
	8.5	Portaat, luiskat, suojakaiteet, käsijohteet ja kulkukorkeudet tarkastettu RakMK F2 mukaisesti		
	8.6	Kiuaskaiteet tarkastettu		
	8.7	Hellan kaatumisesteet tarkastettu		
	8.8	Osoitenumerotunnus asennettu näkyvälle paikalle		
	8.9	Porrashuoneen kerrostasomerkinnät tarkastettu		
	8.10	Käyttöturvallisuuteen liittyvissä töissä käytettyjen materiaalien kelpoisuus on varmistettu		
	8.11	Käyttöön otettu alue ja työmaa on rajattu toisistaan asukkaiden turvallisuus huomioon ottaen.		
	8.12	Asukkaiden pelastautumisohjeet ovat huoneistoissa		
	8.13	Työmaan melun- ja pölyn hallinta tarkastettu		
	8.14	Porrastason korkeudella olevasta avoimesta savunpoistoluukusta putoaminen estetty		

10. IV-laitteet	Työvaiheet	Tarkastus pvm	Vastuuhenkilön allekirjoitus
10.1	Rakennusvalvonnan leimaamat IV-suunnitelmat on käytettävissä työmaalla		
10.2	Käytettyjen materiaalien kelpoisuus on varmistettu		
10.3	Kanaviston työnaikainen suojaus on tehty		
10.4	Ilmanvaihtolaitoksen laitteet ja tarvikkeet asennustöineen on tarkastettu		
10.5	Kanaviston lämpö- ja paloeristykset on tarkastettu		
10.6	Kanaviston tiiviyskoe on tehty		
10.7	Kanaviston puhtaus on tarkastettu ennen käyttöönottoa		
10.8	Laitoksen toimintakokeet on tehty		
10.9	IV-laitteiden äänitasojen mittaus on tehty		
10.10	Ilmamäärien mittaus on tehty		
10.11	Ominais sähköteho on mitattu		
10.12	Palokuristimien ja palopeltien asennustodistukset on liitetty luovutusasiakirjoihin		
10.13	Ilmanvaihdon ”hätäseis”- kytkin on toiminnassa ja merkitty		
10.14	Porrashuoneiden uudet ilmanvaihtoventtiilit on asennettu		
10.15	Käyttö- ja huolto-ohjeet on laadittu ja liitetty rakennuksen käyttö- ja huolto-ohjeeseen		
10.16	Vanhojen IV-putkien poisto- tulppaus ja palo-osastointi tarkastettu		
11. KVV-laitteet	11.1 Rakennusvalvonnan leimaamat kvv-suunnitelmat on käytettävissä työmaalla		
11.2	Kvv- töissä käytettyjen materiaalien kelpoisuus on varmistettu		
11.3	Ulkopuoliset vesi- ja viemärijohdot ja kaivot on tarkastettu		
11.4	Sisäpuoliset vesi- ja viemärijohdot sekä radonputket on tarkastettu		
11.5	Vesijohtoverkosto on huuhdeltu ja painekoe on suoritettu		
11.6	Vesikalusteiden virtaamat on mitattu		
11.7	Vesi- ja viemärijohtojen sekä radonputkien eristykset on tarkastettu		
11.8	Muoviviemäreiden paloeristykset sekä palomansetit on tarkastettu		
11.9	Lämmitysverkoston uudet asennukset on tarkastettu		
11.10	Käyttö- ja huolto-ohjeet on laadittu ja liitetty rakennuksen käyttö- ja huolto-ohjeeseen		
11.11	Vanhojen KVV-putkien poisto- tulppaus ja palo-osastointi tarkastettu		

