

VARPAISJÄRVEN KUNTA

SUSITULLINRANNAN RANTA-ASEMAKAAVA

Ranta-asemakaava koskee Sutelan kylän tiloja Rn:ot 24-24 ja 24-38.

Ranta-asemakaavalla muodostuu korttelit 1 ja 2.

Kuopiossa 4. lokakuuta 2005

Hannu Koskinen
Hannu Koskinen
Di, suunnittelupäällikkö

Kartta hyväksytty Pohjois-Savon maanmittaustoimistossa 4.2.2002 (2/621/02).

Kunnanvaltuusto on kokouksessaan xx.xx.2005 xxx §:n kohdalla hyväksynyt tämän ranta- asemakaavan.

Varpaisjärvellä . .2005

VARPAISJÄRVEN KUNTA SUSITULLINRANTA Ranta-asemakaava	Nähtävillä	14.7.–12.8.2005 (Valmisteluaineisto)	
		xx.xx.–xx.xx.2005 (ehdotus)	
	Valtuusto	xx.xx..2005 § xx	
 SUUNNITTELUKESKUS OY KUOPION ALUETOIMISTO Kuopionlahdenkatu 2 A, 70100 KUOPIO puh (017) 265 8600, fax (017) 265 8658 www.suunnittelukeskus.fi	Suunnitteluala, työnnumero ja piirustuksen numero		1:2000
	YSK	2289-C1948	901
Päiväys 4.10.2005	Suunn. Hko Hyv. TIL	Yhteyshenkilö Hannu Koskinen Tiedosto P:\xxx\xxx\dwg	A S

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET:

RM-1

Matkailua palvelevien rakennusten korttelialue.

Alueelle saa rakentaa majoitusrakennuksia sekä niitä palvelevia huolto- ja talousrakennuksia. Rakennusoikeudesta tulee varata vähintään 10 % huolto- ja talousrakennuksille.

RM-2

Matkailua palvelevien rakennusten korttelialue.

Alueelle saa rakentaa ranta-saunoja sekä niitä palvelevia huolto- ja talousrakennuksia. Alueelle ei saa rakentaa majoitusrakennuksia.

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

—

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

- - -

Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

2

Korttelin numero.

1

Rakennuspaikan numero.

200

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

I

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Iu½

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

□

Rakennusala.

↓

Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.

□ sr-1

Suojeltava rakennus.

Rakennuksessa suoritettavien korjaus- ja muutostöiden tulee olla sellaisia, että rakennuksen rakennustaiteellisesti arvokas tai maisemakuvan kannalta merkittävä luonne säilyy.

Yleismääräykset:

Rakennuspaikkojen on liityttävä kunnalliseen vesi- ja viemäriverkostoon.

Rakennusten tulisi olla kortteleittain ulkoasultaan, materiaaliltaan ja värikyllänsä yhteneväisiä. Talousrakennusten tulee tyylliltään sopeutua päärakennukseen.

