

LAPINLAHDEN KUNTA

SYVÄRIN

MAISNIEMEN RANTA-ASEMAKAAVA

Ranta-asetakaava koskee Urimolahden kylän tilaa 1:70.

Ranta-asetakaavalla muodostuvat kortteli 710, venevalkama-, lähivirkistys-, katu- sekä maa- ja metsätalousalueet.

YLEISMÄÄRÄYKSET:

Rakennusten tulisi olla ulkoasultaan, materiaaliiltaan ja väriykseltään yhteneväisiä. Talousrakennusten tulee tyyliltään sopeutua päärakennukseen. Rakennusten tulisi olla ulkoseinältään yhtä materiaalia ja suositeltavimmat materiaalit ovat höylähirsi ja hirsipaneeli. Väriyksessä tulee välttää kirkkaita ja vaaleita sävyjä. Tornimaiset rakennelmat ovat kiellettyjä. Päärakennuksen osalta pilariperustusta ei sallita.

Lomarakennusten kattokaltevuuden tulee olla 1:2,5 tai jyrkempi. Suositeltavin kattomuoto on harjakatto. Väriykseltään katon tulee olla tumma ja materiaaliiltaan mieluiten huopa.

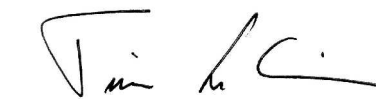
Ranta-alueella oleva suoja puustoa tulee säilyttää ja aluetta tulee hoitaa siten, että se säilyy luonnon kaltaisessa huolitellussa tilassa.

Ikkunapuitteissa tulisi välttää yksiruutuista mallia. Tuuletusikkunana suositellaan avattavaa lasiruutua.

Aluetta ei saa jakaa useammaksi rakennuspaikaksi.

Kaikki jätevedet on johdettava yhteiseen puhdistamoon.

Kuopiossa 8. päivänä helmikuuta 2012



Timo Leskinen

aluetoimiston päällikkö, DI

Kunnanvaltuusto on kokouksessaan . .2012 §:n kohdalla hyväksynyt tämän ranta-asetakaavan.

Lapinlahdella . .2012

LAPINLAHDEN KUNTA SYVÄRIN MAISNIEMEN RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOS	Nähtävillä 9.9. - 11.10.2010 (luonnos) 31.12.2010-31.1.2011 (ehdotus)
	Valtuusto
	Suunnitteluala, työnnumero ja piirustuksen numero 1:2000
 Finnish Consulting Group	YKS P10242 901
Microkatu 1, PL 1199, 70211 Kuopio Puh. 0104090, www.fcg.fi	Tiedosto TIEDOSTO
Päiväys 8.2.2012 Pääsuunn. Timo Leskinen DI Hyv.	Tarkastaja Yhteyshenkilö Timo Leskinen
	A
	S

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:



Lähivirkistysalue.



Matkailua palvelevien rakennusten korttelialue.
Alin tulvien kannalta hyväksyttävä rakentamiskorkeus, jolle vesi voi nousta ilman, että se vahingoittaa rakennusta on 97,40 (NN60).



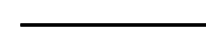
Venevalkama.



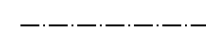
Maa- ja metsätalousalue.



3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Osa-alueen raja.

710

Korttelin numero.

VIPUNIEMENTIE

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

85

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

I

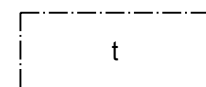
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Iu½

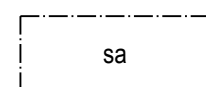
Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.



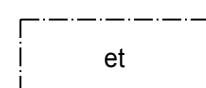
Rakennusala.



Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.



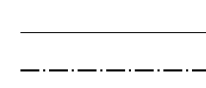
Rakennusala, jolle saa sijoittaa saunan.



Alue, jolle saa sijoittaa jäteveden pienpuhdistamon.



Katu.



Ajoyhteys.



ajo

