


<b>Lapinlahden rakennusvalvonta</b> Asematie 4, 73100 Lapinlahti (017) 272 000 	(16.01.2019/RH)		
	<b>OKT-, PARI- JA RIVITALON ALOITUSKOKOUSMUISTIO</b>		
	Lupapäätös	§	rakennuspaikka
	luvan tunnus		
toimenpide			

### 1. JÄRJESTÄYTYMINEN JA OSALLISTUJAT (Taulukon 3 ja 5 mukaiset + mahdollinen liite)

Paikka ja aika \_\_\_\_\_ .20\_\_\_\_\_ työmaa / rakennusvalvonta

### 2. SUUNNITTELUKOKOUKSEN VAATIVUUSLUOKKA (MRL 120d §)

### 3. RAKENNUSHANKKEESEEN RYHTYVÄ / SUUNNITTELIJAT

	Henkilö	Koulutus	Läsnä	Suunn. valmius-aste	puhelinnumero
Rakennushankkeeseen ryhtyvä(t)		-----		-----	
Pääsuunnittelija				-----	
Rakennussuunnittelija					
(Pää)rakennesuunnittelija					
IV-suunnittelija					
VV-suunnittelija					
Sähkösuunnittelija					

### 4. TARKASTUSASIAKIRJA (MRL 150f § ja MRA 77 §)

Päävastuu tarkastusasiakirjan täyttämistä on vastaavalla työnjohtajalla. Vastuuhenkilöiden tulee tehdä tarkastuksistaan merkintä tarkastusasiakirjaan. Tarkastusasiakirjan kopiot luovutetaan rakennuksen loppukatselmuksessa rakennusvalvonnan edustajalle tarkastettavaksi ja arkistoitavaksi.

**Tarkastusasiakirjana käytetään :** rakennusvalvonnan mallia / muu, mikä :

### 5. TARKASTUSTEN VASTUUHENKILÖT (tarkastusasiakirjan rakennusvaiheet, jos rakennusvalvonnan malli)

	Henkilö	Koulutus	Läsnä	Puhelinnumero	Rakennusvaiheet
Vastaava työnjohtaja					
IV-työnjohtaja	Ko. töitä ei saa aloittaa ennen kuin on hyväksytty hakemus / ilmoitus On jo hyväksytty tähän kohteeseen				
KVV-työnjohtaja	Ko. töitä ei saa aloittaa ennen kuin on hyväksytty hakemus / ilmoitus On jo hyväksytty tähän kohteeseen				
Kosteudenhallinnasta vastaava (Kosteuskoordinaattori)					

Vastaavan työnjohtajan pientalotyömaan valvontaan käyttämä aika on oltava vähintään 120 – 160 h, mikäli hän ei hoida työtä päätoimisesti. Vastaavan työnjohtajan tehtävästä on kerrottu MRL 122 §:ssä ja VNA 73 §:ssä. Eriyisalojen työnjohtajien tehtävistä on kerrottu MRL 122 a §:ssä ja VNA 73 §:ssä soveltuvin osin

**6. URAKOITSIJAT / TYÖN TOTEUTTAJAT**

	urakoitsija	yhteyshenkilö	puhelin nro
Maanrakennustyöt			
Rakennustekniset työt			
Vesi- ja viemäryöt			
Ilmanvaihtotyöt			
Sähkötyöt			

**7. LUPA-ASIAKIRJOJEN LÄPIKÄYNTI**

Käydään läpi lupapiirustukset, lupapäätöksen ehdot ja vaadittavat katselmukset				
Asia	Huomautukset			
Palo-osastointi	Lupapiirustusten mukaan /			
VSS- suunnitelmat (Mikäli kohteessa väestönsuoja)	Annettiin vtj:lle aloituskokouksessa /			
Radon-suojaus	RT 81-11099 mukaan /			
Turvalasit, kaiteet, kattoturvaruusteet	Asetus käyttöturvallisuudesta mukaan /			
Äänimittauspaikat (ilma- ja askelääni)  (Äänimittaukset tulee suorittaa, siten, että mittaukset on esitettävissä rakennusvalvontaviranomaiselle ennen viranomaisen käyttöönottokatselmusta)	Mittaus	Mistä	Suunta	Mihin
	1.			
	2.			
	3.			
	4.			

**8. SELVITYS PERUSTAMIS- JA POHJAOLosuhteista (MRA 49 §)**

Selvitys on esitetty rakennuslupahakemuksen yhteydessä. Tekijä;

**9. RAKENNUSTUOTTEIDEN KELPOISUUDET (MRL 152 § ja MRL 181 §)**

Tarkastetaan ja todetaan tarkastusasiakirjaan kussakin rakennusvaiheessa. Rakennusmateriaaleista ja – tuotteista tulee kerätä tuotehyväksyntätodistukset
----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

**10. RAKENNUKSEN KÄYTTÖ- JA HUOLTO-OHJE (MRL 153 § ja MRL 117i §)**

Kootaan työn aikana ja luovutetaan rakennuksen haltijalle. Kokoaja;
---------------------------------------------------------------------

**11. ERITYISMENETTELY (MRL 150d §)**

ei katsota tarpeelliseksi	
Tarpeen, mistä	rakennesuunnitelmien ulkopuolinen tarkastus riskianalyysin / rakennuslupaehdon mukaisesti
	rakenteiden toteutuksen ulkopuolinen tarkastus riskianalyysin / rakennuslupaehdon mukaisesti
	muusta, mistä;

**12. PERUSTUSTEN RAKENNESUUNNITELMAT JA MUUTA**

	Perustusten rakennepiirustukset <b>on esitetty aloituskokouksessa</b> rakennusvalvontaviranomaiselle kohteesta, <b>jossa ei ole lupaehtona viranomaisen pohjakatselmusta</b> (Yleensä omakoti- ja paritalokohteet)
	Perustusten rakennepiirustukset on käytävä esittämässä rakennusvalvonnalle, ennen ko. töihin ryhtymistä , kohteissa, jossa ei ole <b>lupaehtona viranomaisen pohjakatselmusta</b> (Yleensä omakoti- ja paritalokohteet)
	Mikäli kyseessä on kohde, <b>jossa on lupaehtona viranomaisen pohjakatselmus, tulee perustusten rakennepiirustukset toimittaa yhtenä sarjana rakennusvalvontaan arkistoitavaksi</b> ennen ko. töihin ryhtymistä ja viranomaisen pohjakatselmusta. (Yleensä rivitalokohteet)
	Vesisopimusasiat on laitettu vireille vedentoimittajan kanssa
<p><b>Rakennuslupapäätös piirustuksineen, erityissuunnitelmat ja tarkastusasiakirja säilytetään työmaalla.</b></p> <p><b>Rakennusvaiheessa on huolehdittava kosteudenhallintaselvitykseen pohjautuvan kosteudenhallintasuunnitelman mukaisesta sääsuojauksesta.</b></p> <p><b>Rakenteiden kuivuminen varmistetaan kosteusmittauksin ennen niiden pinnoittamista. Mittaustulokset on esitettävä rakennusvalvontaviranomaiselle käyttöönottokatselmuksen yhteydessä.</b></p> <p><b>Rakennustyössä on noudatettava alan työturvallisuussäädöksiä</b></p>	

### 13. RAKENNUSTYÖN ALOITTAMISEN EDELLYTYKSET

	<p><b>Rakennustyö voidaan aloittaa</b></p> <p>(valutyöt voidaan aloittaa, kun rakennuslupa on lainvoimainen <b>tai</b> luvalla on myönnetty aloittamisoikeus ennen lainvoimaisuutta <b>sekä</b> lupaehtojen mukainen pohjakatselmus (mikäli se on lupaehtojen mukaisena) on viranomaisen toimesta hyväksytysti suoritettu.</p> <p>Rakennuslupa on lainvoimainen _____. _____ 20 _____</p>
	<p><b>Rakennustyötä ei voi aloittaa ennen, kuin;</b></p>
<p>Töiden aloituspäivä _____. _____ 20 _____</p>	

# = Puuttuvat tiedot ilmoitettava rakennusvalvontaan

### 14. ALLEKIRJOITUKSET;

<p><b>RAKENNUSHANKKEESEEN RYHTYVÄ(T)</b></p> <p>_____</p> <p>(Allekirjoitus) (Nimen selvennys)</p>	<p><b>VASTAAVA TYÖNJOHTAJA</b> (syntymäaika _____. _____. 19____)</p> <p>sitoudun vastuuvollisena johtamaan työtä (MRL 122 §, MRA 73 §)</p> <p>_____</p> <p>(Allekirjoitus) (Nimen selvennys)</p>
<p><b>PÄÄSUUNNITTELIJA</b></p> <p>_____</p> <p>(Allekirjoitus) (Nimen selvennys)</p>	<p><b>MUU, MIKÄ:</b></p> <p>_____</p> <p>(Allekirjoitus) (Nimen selvennys)</p>
<p><b>PÄÄRAKENNESUUNNITTELIJA</b></p> <p>_____</p> <p>(Allekirjoitus) (Nimen selvennys)</p>	<p><b>RAKENNUSVALVONTAVIRANOMAINEN</b></p> <p>_____</p> <p>(Allekirjoitus) (Nimen selvennys)</p>