

LAPINLAHDEN VESI OY:n TAKSA

Lapinlahden Vesi Oy hallitus 26.6.2014 § 26, 17.7.2015 § 36, 3.12.2015 § 46, 18.8.2016 § 25, 13.12.2017 § 38 sekä 4.7.2018 § 22

VESIMAKSUTAKSA

Vesilaitostoiminnan kustannusten korvaamiseksi perii Lapinlahden Vesi Oy liittymisestä ja sen käytöstä annetut yleiset määräykset huomioon ottaen tässä taksassa määrättyjä, laitoksen ja liittyjän väliseen sopimukseen perustavia maksuja.

LAPINLAHDEN VESI OY:N LIITTYMISMAKSU (Vesihuoltolaki § 19)

Rakennuskustannusten kattamiseksi perittävän liittymismaksun määrittämiseen perusteena on liittyjän kiinteistön rakennusten kerrosala. Jos kiinteistön liittymismaksun perusteena olevat olosuhteet myöhemmin muuttuvat, liittyjä maksaa liittymismaksuna muutosta vastaavan määrän.

Vesi- ja viemärlaitoksen liittymismaksutaksa

Omakotitalot:

1.maksuluokka:

Kerrosala enintään 200 m²: Liittymismaksu = 900 x A

2. maksuluokka:

Kerrosala yli 200 m²: Liittymismaksu= 1200 x A

Kytkeytyt omakotitalot käsitellään erillisenä taloina; kahden asunnon omakotitalot käsitellään yhtenä omakotitalona.

Rivitalot:

Liittymismaksu=4 x rakennuksen kerrosala x A

Kerrostalot:

Liittymismaksu= 3 x rakennuksen kerrosala x A

Liike- ja toimistorakennukset:

Liittymismaksu= 3 x rakennuksen kerrosala x A

Julkiset rakennukset:

Liittymismaksu = 2 x rakennuksen kerrosala x A

Teollisuusrakennukset:

Prosessissa vettä käyttävä teollisuus

Liittymismaksu= 3 x rakennuksen kerrosala x A

Vesi vain sosiaalituloissa

Liittymismaksu= -rakennuksen kerrosala x A

Vapaa-ajan asunnot ja rakennelmat:

Kylmät. kesäkäytössä olevat vapaa-ajan asunnot, saunat ja rakennelmat:
200 x A

Ympäri vuoden käytössä olevat vapaa-ajan asunnot käsitellään kuten omakotitalot.

Vesilaitos: A liittymisalnan neliötaksa (1,37 € alv 0%)

Viemärlaitos: A liittymisalnan neliötaksa (1,09 € alv 0%)

Liittymismaksua peritään muiden kuin omakotitalojen osalta, jos kiinteistön kerrosala laajenee voimassa olevan liittymissopimuksen mukaisesta kerrosalasta yli 10 % tai yli 50 m². Omakotitalojen osalta liittymismaksua peritään laajennuksen yhteydessä, jos kokonaiskerrosala ylittää 2. maksuluokan alarajan.

Liittymismaksu on tällöin maksuluokkien erotus.

Hiekkarannan alueen liittymismaksut

Vesilaitoksen liittymisalnan neliötaksa 2 x A (2 x normaalitaksa)

Viemärlaitoksen liittymisalnan neliötaksa 2 x A (2 x normaalitaksa)

Humpin paineviemärialueen liittymismaksu

Viemärlaitoksen liittymisalnan neliötaksa 4,4 x A (4,4 x normaalitaksa)

Huvilantien paineviemärialueen liittymismaksu

Viemärlaitoksen liittymisalnan neliötaksa 8,3 x A (8,3 x normaalitaksa)

Mäntylahden paineviemärialueen liittymismaksu

Viemärlaitoksen liittymisalnan neliötaksa 6,1 x A (6.1 x normaalitaksa)

Pajujärven paineviemärialueen liittymismaksu

Viemärlaitoksen liittymisalnan neliötaksa 7,5 x A (7,5 x normaalitaksa)

Savonjärven paineviemärialueen liittymismaksu

Viemärlaitoksen liittymisalnan neliötaksa 7,3 x A (7,3 x normaalitaksa)

Liittymismaksu peritään yhtenä eränä, paitsi haja-asutusalueen paineviemärialueilla (Huvilantie, Humppi, Savonjärvi, Pajujärvi ja Mäntylahti) maksun voi maksaa kolmessa erässä kolmena vuonna peräkkäin. Korkona peritään rahanarvomutos.

Paineviemärialueilla ei ole eri maksuluokkia.

LAPINLAHDEN VESI OY:N KÄYTTÖMAKSUT (Vesihuoltolaki § 19)

Käyttömaksun määräämisen perusteena on kiinteistön käyttämän veden määrä. Käyttömaksun yksikköhinnat ovat 1.1.2012 alkaen:

Talousvesi:

- asutukselta 1,25 €/m³ + alv 0,30 € = 1,55 €/m³
- maidonjalostusteollisuudelta 0,87 €/m³ + alv 0,21 € = 1,08 €/m³
- vesiosuuskunnat 0,87 €/m³ + 0,21 € = 1,08 €/m³

Jätevesi:

kaikilta 2,75 € + alv 0,66 € = 3,41 €/m³

VESIMITTARIN TARKISTUSMAKSU,

Vesimittarin tarkistusmaksu peritään vesilaitoksen suorittamasta vesimittarin näyttämän tarkistamisesta, jos tarkistus tapahtuu liittyjän pyynnöstä ja todettu virhe on pienempi kuin 5 % kuormituksen ollessa likimain puolet nimellismäärästä. Maksu määrätään tarkistuskertaa kohti.

- Mittarin tarkistusmaksun suuruus on:
- pienet mittarit
(omakotitalojen, rivitalojen) 70,00 € + alv
- suuret mittarit (muut kiinteistöt) 100,00€ + alv

MUUT MAKSUT

Liittyjille tehdystä töistä, joita taksassa ei erikseen mainita peritään laitokselle aiheutuneet kustannukset.

VIIVÄSTYSKORKO JA PERIMISKUSTANNUKSET

Vesimaksun viivästyskorkoa käytetään korkolain mukaista viivästyskorkoa ja perimiskuluihin sovelletaan hallintosäännön 38 §:n perusteella kunnanhallituksen hyväksymää taloussääntöä kuitenkin siten sovellettuna, että ulosoton vaihtoehtona voidaan sulkea vesiliittymä.

Pakkoperintään sovelletaan vesihuoltolakia ja -asetusta.

MITTARILUKUKORTIN PALAUTTAMINEN

Liittyjä on velvollinen ilmoittamaan kuluttamansa veden määrän palauttamalla hänelle lähetettävän mittarilukukortin tai lukeman siinä annettujen ohjeiden mukaisesti. Mikäli korttia ei määräajassa palauteta, käydään mittari lukemassa laitoksen toimesta ja siitä peritään 50 % mittarin tarkistusmaksusta.

LAPINLAHDEN VESI OY:N PERUSMAKSU (Vesihuoltolaki § 19)

Vesihuoltolaitoksen perusmaksu määräytyy kiinteistön käyttötarkoituksen, laajuuden ja palveluiden käytön perusteella seuraavasti:

Perusmaksu = $p * k * \text{perusmaksun yksikköhinta } 75 \text{ € / a}$, johon lisätään alv

Palvelukerroin p muodostuu seuraavasti:

vesilaitoksen palvelut	0,4
viem.laitoksen palvelut jäteveden osalla	0,4
viem.laitoksen palvelut huleveden osalla	0,2

Eli $p = 1$, mikäli kiinteistö saa käyttöveden vesilaitokselta, johtaa sen viemärlaitoksen jätevesiviemäriin sekä johtaa kiinteistönsä sade- tai salaojavesiä viemärlaitoksen ylläpitämään hulevesiviemäriverkostoon.

Humpin, Huvilantien, Savonjärven, Pajujärven sekä Mäntylahden alueiden jätevesiviemäriin perusmaksu on 2 x normaali perusmaksu.

Kerroin k määräytyy seuraavasti:

Omakotitalo tai vapaa-ajan asunto	1
Paritalo	2
Riviasuintalo asuinhuoneistoja 5 tai vähemmän	3
” ” enemmän kuin 5 , mutta enint.15	5
” ” enemmän kuin 15, mutta enint 20	7
” ” enemmän kuin 20	10
Kerrosasuintalo asuinhuoneistoja 20 tai vähemmän	6
” ” enemmän kuin 20, mutta enint. 30	8
” ” enemmän kuin 30, mutta enint. 40	10
” ” yli 40	12

Liikekerrostalossa tai liikeasuintalossa yksi liikehuoneisto (enint. 100 k-m²) vastaa yhtä asuinhuoneistoa.

Liiketalo tai -huoneisto 101 – 500 kerros-m ²	2
Liiketalo tai -huoneisto yli 500 kerros-m ²	3
Julkinen rakennus tai julkinen toimitila (valtion, kunnan tai seurakunnan tms yhdistyksen)	2

Teollisuus-, huolto/korjaus-, liike- tai

varastorakennus 1 toimitiloittain seuraavasti :

toimitilan kerrosala 0 - 100m ²	1
toimitilan kerrosala 101 – 500 m ²	2
toimitilan kerrosala 501 - 2000 m ²	3
toimitilan kerrosala 2001 - 5000 m ²	5
toimitilan kerrosala 5001 - 10000 m ²	10
toimitilan kerrosala yli 10000 m ²	20

Teollisuus-, huolto/korjaus-, liike- tai varastorakennus 2 toimitiloittain seuraavasti:	
toimitilan kerrosala 0-500 m ²	3
toimitilan kerrosala 500 -2000 m ²	6
toimitilan kerrosala 2000 -5000 m ²	10
toimitilan kerrosala 5000 – 10000m ²	20
toimitilan kerrosala yli 10000 m ²	50

Vesiosuuskunnat

liittyneiden kiinteistöjen määrän ollessa enintään 20 jokaiselta alkavalta 10 liittyjä-kiinteistöltä lisäys	6
	2

Hotelleissa yksi vuokrahuone/huoneisto	0,5
Ravintola /kahvila /juhlahuoneisto enint. 50 paikkaa	1
” ” 50 – 100 paikkaa	3
” ” yli 100 paikkaa	6
Muu kokoontumistila, tms, esim. vesiposti	2

Jos kiinteistöllä on kunnan verkostoon useampia mittareita (tai jätevesiliittymiä) määrätään perusmaksu korotettuna siten, että nousu jokaisesta lisäliittymästä kertoimeen k on 0,5 yksikköä.

Kerrostalossa huoneistoja on vähintään kahdessa kerroksessa ja niitä on enemmän kuin 2.

Teollisuusrakennus 1 ei käytä vettä prosessissa ja sen tuottama jätevesi on pääasiassa saniteettivesiä.

Teollisuuslaitos 2:lla tarkoitetaan teollisuuslaitosta, jossa käytetään vettä prosessissa ja jonka tuottama jätevesi on laadultaan asumajäteveden kaltaista.

Eryityskuluttajien eli esim. runsaasti vettä käyttävän teollisuuden ja laadultaan asumajätevedestä poikkeavaa jätevetä tuottavien liittyjien kertoimet määritellään tapauskohtaisesti Lapinlahden Vesi Oy:n hallituksessa.

Paineviemärialueilla (Savonjärvi, Humppi, Huvilantie, Pajujärvi, Mäntylähti) perusmaksu on kaksinkertainen omakotitalon jätevesiviemäriin perusmaksu (kerroin k=2).