

Lapinlahden kirjasto  
Mykkäläntie 2, 73100 Lapinlahti

## PIHA-ALUEEN SANEERAUS 2024

---

### Urakkatarjouspyyntö

Pyydämme urakkatarjoustanne alla mainituista urakasta liitteenä olevien asiakirjojen mukaan. Tarjous tehdään alla mainitulla tavalla eriteltynä. Pyydettyt yksikköhinnat ilmoitetaan annetun ohjeen mukaisesti. Tarjous laaditaan RT 80256 mukaiselle lomakkeelle tai tarjouksesta tulee ilmetä lomakkeen mukaiset tiedot.

#### Rakennuttaja tai tilaaja

#### Lapinlahden kunta

Asematie 4, 73100 Lapinlahti  
Kiinteistöpäällikkö Mikko Rieki  
puh. 040 4883721  
[mikko.rieki@lapinlahti.fi](mailto:mikko.rieki@lapinlahti.fi)

#### Rakennuskohde

Lapinlahden kirjasto  
Mykkäläntie 2, 73100 Lapinlahti

#### Urakan sisältö

Urakkaan kuuluu Lapinlahden kirjaston piha-alueen saneeraus.

Urakkaan kuuluu rakennuksen sadevesijärjestelmien, salaojituksen ja routaeristeiden uusiminen, sokkelin korjaus sekä muut piha-alueella tehtävät muutokset suunnitelmien mukaisessa laajuudessa.

Urakkasuorituksiin kuuluvat kaikki urakka-alueen sisäpuoliset hankinnat ja työt kuljetuskustannukset sekä siivous. Kokonaisurakkaan kuuluu sähkötyöt suunnitteluineen.

#### Tarjoushintaa koskevat vaatimukset

Hinta tulee esittää kokonaishintaisena. Tarjouksessa tulee olla eriteltynä arvonlisävero.

#### YKSIKÖHINNAT:

Yksikköhinnat kaikilta osa-alueilta tulee antaa erillisellä yksikköhintaluettelolla.

#### Urakoitsijan valintaperusteet

Tarjouksista hyväksytään taloudellisesti edullisin tarjous

#### Urakoitsijaa koskevat vaatimukset

Urakoitsijan tulee täyttää urakkaohjelman mukaiset vähimmäisvaatimukset.

Tarjoajan tulee vakuuttaa, ettei sitä koske hankintalain 80 ja 81 §:n mukaiset poissulkemisperusteet. Todistus on toimitettava pyydettäessä.

**Tarjous jätetään viimeistään**

**Perjantaihin 29.3.2024 klo 12.00 mennessä**

**Tarjous toimitetaan osoitteeseen**

Sähköpostilla osoitteeseen:  
[kirjaamo@lapinlahti.fi](mailto:kirjaamo@lapinlahti.fi)

**Kuoreen/aihekenttään merkintä**

**” Urakkatarjous: Kirjaston piha-alueen saneeraus ”**

**Tarjouksen voimassaoloaika**

Tarjouksen tulee olla sitovana voimassa, kunnes jonkun tarjouksen tehneen kanssa on allekirjoitettu urakkasopimus työn suorittamisesta kuitenkin, enintään kaksi kuukautta tarjouspyyntökirjeessä määrätystä tarjouksen jättöpäivästä lukien.

**Tarjousten avaaminen**

Tarjoukset avataan välittömästi tarjousten jättöajan päättymisen jälkeen. Tarjouksen tekijät eivät saa olla läsnä avaustilaisuudessa.

**Muuta huomioitavaa**

Mikäli piirustuksissa, työselityksissä tai muissa urakkalaskenta-asiakirjoissa esiintyy epäselvyyksiä, niistä tulee ilmoittaa **viimeistään 15.3.2024 mennessä.**

**Urakkakilpailuun ilmoittautuminen**

Urakkalaskentaan osallistuvien urakoitsijoiden **tulee ilmoittautua 15.3.2024 mennessä** osoitteeseen [mikko.riekki@lapinlahti.fi](mailto:mikko.riekki@lapinlahti.fi)  
Mahdolliset lisälehdet lähetetään urakkakilpailuun ilmoittautuneille urakoitsijoille.

Urakoitsijan tulee tutustua kohteeseen omatoimisesti ennen tarjouksen jättämistä.

**Valmistumisaika**

- Rakennustyöt tulee aloittaa 13.5.2024
- Rakennustyön tulee olla kokonaisuudessaan valmis 8.10.2024

**Lisätietoja**

Mikko Rieki p. 040 4883721  
[mikko.riekki@lapinlahti.fi](mailto:mikko.riekki@lapinlahti.fi)

*Lapinlahti 28.2.2024  
Mikko Rieki  
Lapinlahden kunta*